

Peronsaaren kokonaisvaltainen hoito - tarjous

Tarjous Peronsaaren käytännön asioiden organisoinnista

TOTEUTTAJA:

Tampere 1.5.2025

Ekokumppanit Oy, Luontopalvelut

Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere

TILAAJA:

Tampereen Kaupunki, Kiinteistötoimi

Sisältö

Tampereen kaupunki omistaa Näsijärven Koljonselän eteläosissa Saarenperä nimisen saaren, kiinteistötunnus 980-418-1-11. Saaren toinen ja yleisempi kutsumanimi on Peronsaari. Saari on entinen Hämeen läänin herran kesäpaikka ja saarella on huvilarakennus, sauna ja muuta saaren ylläpitoon kuuluvaa rakennetta. Saaren pinta-ala on noin 1,9 ha. Saaren etelä- ja pohjoispuolella on laiturirakenteita moottori- ja purjeveneille, soutajille sekä melojille. Saari on ollut vuosikymmeniä kaupungin asukkaiden virkistyskäytössä. Erityisesti veneilijät ovat käyttäneet saarta. Peronsaarella vuonna 2024 toimineen isännän mukaan saarella on vierailtu vuosittain noin 1000 kertaa.

Ekokumppanit Oy on erikoistunut luontoliikkumisen palvelutarjontaan kehittämisen, suunnittelun, toteutuksen ja ylläpidon kautta. Ekokumppaneilla on myös keskeinen rooli Tampereen kaupungin järvi- ja luontomatkailun kehitystyössä. Yhtiö toteuttaa työtä omatyönä sekä vakiintuneiden yhteistyökumppaneiden, harrastajaryhmien, yhdistysten ja yritysten kanssa. Peronsaaren palveluiden organisointi vaatii erikoisosaamista sekä resursseja.

Tarjousta seuraavan sopimuksen tavoitteena on Peronsaaren palvelutason pitäminen vähintään aiempien vuosien tasolla. Sopimuskauden aikana palvelumallia ja saaren palveluita kehitetään ja suoraviivaistetaan ja parannetaan siten, että kehittyneet toiminnan mallit olisivat käytössä kauden päätyttyä uusille kausille. Ekokumppanit Oy vastaa kehitystyön edistämisestä.

Saaren ylläpitoa on hoidettu aiemmin ns. isäntäsopimusten kautta. Jatkossa saaren operoinnista vastaa Ekokumppanit Oy, joka mahdollistaa saaren käytön vähintään entisessä laajuudessaan ja pyrkii edistämään saaren taloudellista ja kestäväää käyttöä. Ekokumppanit Oy järjestää saaren ylläpidon, huollon ja hoidon, maksuliikenteen ja viestinnän.

Tarjouksen kohde

Tarjouksen kohde on Peronsaaren palveluiden kesäaikainen järjestäminen ja kehittäminen. Palveluiden järjestäminen tarkoittaa valvontaa, ylläpitoa, huoltoa ja hoitoa, joka tuotetaan pääsääntöisesti saaren tueksi perustetun Peronsaarseura ry:n palveluita hankkimalla, sekä eri tarpeita organisoimalla eri toimijoiden kesken. Peronsaarseura ry vastaa valvonnan, ylläpidon, huollon ja hoidon työväen kustannuksista sekä saaren varauskalenterin ylläpidosta. Ekokumppanit Oy järjestää saaren laituripaikkoja, sauna ja majoitustiloja koskevat maksujärjestelyt sekä järjestää saaren viestinnän yhdessä Tampereen kaupungin viestinnän kanssa. Saaren palveluista saatavat tulot tilitetään Tampereen kaupungille ohjeen mukaan, vähennettynä maksuliikenteen kuluilla (Paytrail, Izettle). Saaren rakennuskannasta vastaa Tampereen tilapalvelut Oy.

Ekokumppanit Oy

Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere

Y-tunnus 1801748-4

www.ekokumppanit.fi



Ekokumppanit Oy vastaa palvelun järjestämisen sopimuksista Peronsaariseura ry:n kesken ja varmistaa tuottajan ja toteuttajien vastuukysymykset ja vakuutukset riittävällä tasolla sekä asioi tilapalveluiden kanssa, liittyen saaren rakennuskantaan.

Tarjouksen kohde tiivistettynä

- Saaren valvonta, ylläpito, huolto ja hoito sekä palveluiden varaukset, sometus (Peronsaariseura ry)
- Maksuliikennejärjestelyt, Izettle ja verkkokauppa <https://outdoorstampere.fi/peronsaari/> (Eko)
- Saaren puhelin ja maksuliikennelaitteet ja yhteydet (Eko)
- Viestintä, nettisivut ja tiedotteet (Eko)
- Polttopuut, kaasut ja muut kuluvat tarvikkeet (Eko)
- Talven aikana irti repeytyneen laiturin uudelleen asentaminen. (Eko, Paja-Pekka)

Peronsaari on pääsääntöisesti avoinna yleisölle touko-syyskuun välisenä aikana aiempien vuosien tapaan.

Tampereen kaupunki on Ekokumppanit Oy:n pääomistaja. Muita omistajia ovat Pirkanmaan Jätehuolto Oy sekä Tampereen Energia Oy. Ekokumppanit Oy on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 15 §:n tarkoittama Tampereen kaupungin sidosyksikkö.

Aikataulu

Operoinnin vastuu maaliskouluu 2025. Määräaikainen 31.12.2025 asti.

Kustannukset

Saaren ylläpidosta on sopimus Peronsaariseura ry:n ja Ekokumppanit Oy:n kesken.

Tarjous Peronsaaren käytännön asioiden organisointi 1.3. – 31.12.2025 kokonaishintaan 20000,00 € (alv 0 %). Sovittua kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta. Laskutus kahdessa erässä. Viimeinen erä laskutetaan kauden päätyttyä Tilaajan ja toteuttajan välisen loppupalaverin jälkeen, mutta viimeistään marraskuu 2025.

Ekokumppanit Oy on voittoa tuottamaton Tampereen kaupungin sidosryhmäyksikkö ja yhteiskunnallinen yritys. Tarjoaja vakuuttaa, ettei tarjoaja, sen omistajat, vastuuhenkilöt ja/tai lähipiiri, taikka tarjoajan käyttämät alihankkijat kuulu Euroopan Unionin asettamalle pakotelistalle.

Lisätietoja:

Suvi Holm p. 040 704 4099
Toimitusjohtaja
suvi.holm@tampere.fi

Petri Mäkelä p. 040 806 4082
Retkeilypalvelupäällikkö
petri.makela@tampere.fi